

COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICA ALLA DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI – LEGOLI SCHEDA N. LG 024 FATTORIA SUSINNO – VARIANTE SEMPLIFICATA (art. 30 L.R. 65/2014) – ADOZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- DATO ATTO:
 - che la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
 - che è stato predisposto il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità sottoposto all'esame dell'Autorità Competente che ha escluso con propria Determinazione la procedura di VAS;
- VISTO il Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015;
- VISTO il Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica del 14.12.2018;
- VISTO il monitoraggio dello stato di attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo, rimasti efficaci a partire dal 09 gennaio 2024 in forza dell'atto del PSI sopra citato, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;
- VISTA la L.R. 65/14;

- DATO ATTO che la presente variante comporta esclusivamente variazioni di natura meramente formale consistenti nell'integrazione della disciplina di intervento nel centro storico di Legoli per valorizzare una parte urbana con servizi di interesse pubblico;
- VERIFICATO che le modifiche e le variazioni che si intendono apportare non incidono sui livelli di pressione già prevedibili al Piano Operativo in termini di risorse essenziali e senza effetti su componenti paesaggistiche e di biodiversità;
- PRESO ATTO della valutazione degli effetti che derivano dalle previsioni della Variante a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana come descritti negli elaborati sopra citati;
- DATO ATTO che la proposta Variante in oggetto esclude influenze particolari su altri piani o programmi, in quanto la principale finalità della variante è quella di una riqualificazione con incremento della dotazione di servizi pubblici che costituisce obiettivo comune e condiviso anche negli altri piani e programmi sovraordinati:
 - PTC della provincia di Pisa vigente;
 - PIT della Regione Toscana;
- DATO ATTO che la variante in oggetto può essere inserita tra quelle disciplinate all'art. 30 della L.R. 65/14 – Varianti semplificate al piano Operativo, e art. 32 c. 1 della L.R. 65/14;
- VISTO l'art. 18 L.R. 65/14 in materia di funzioni del Responsabile del Procedimento;
- Dato atto che gli elaborati di Variante sono corredati da una Relazione Tecnica nella quale vengono evidenziati i profili di coerenza con la pianificazione comunale vigente e con quella sovraordinata come prescritto all'art. 18 c. 2 della L.R. 65/14;
- Dato atto che dal punto di vista della fragilità territoriale considerata l'entità e le caratteristiche della Variante che non modifica aspetti disciplinari, è stato necessario effettuare il deposito delle indagini presso la struttura regionale del Genio Civile, ai sensi

del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) – Deposito prot. 7312 del 09.06.2025;

CERTIFICA

- Che la presente Variante rientra tra quelle previste all'art. 30 della L.R. 65/14. In particolare ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L.R. 65/14 si precisa che la Variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la variante risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale della Provincia e della Regione nonché con il Piano Strutturale e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Che la variante rispetta i criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 L.R. 65/14 attuato con il Piano Strutturale;
- che i contenuti della variante sono coerenti con quanto espresso dalla L. R. 65/14 e in particolare con le disposizioni del Titolo IV Capo III e Titolo V e relativi regolamenti attuativi.

Peccioli, lì 12.06.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Cortese

Aruba PEC/SPA